



Stafetholder



Navn

Lone Zeeberg Nielsen

Stilling

Bygge- og udviklingschef

Virksomhed

fsb

Hvad optager dig for øjeblikket?

Jeg deltager i en arbejdsgruppe med fokus på "Projektering og indlejret CO2 i byggematerialer" under regeringens klimapartnerskab vedrørende bygge- og anlægssektoren. Så jeg er pt. meget optaget af bygherrens rolle i forbindelse med at opfylde regeringens målsætning omkring reduktion af CO₂ frem mod 2030.

Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?

En af fsb's målsætninger er at levere gode billige boliger til alle. Det betyder, at vi arbejder målrettet med at bygge nye boliger til unge, ældre og familier, samt at vi løbende sikrer, at vores eksisterende bygningsmasse istandsættes for også fremover at kunne danne en god ramme om et sundt boligliv.

Vi har ligeledes et stort fokus på at sikre en sammenhæng mellem det gode boligliv og det gode byliv. Heldigvis har vi mange gode samarbejdspartnere, der gerne vil være med til at sikre gode byggerier i en blandet by.

Hvilket sted holder du mest af i din by?

Københavns Havn er et af mine favoritsteder i byen. Jeg har boet eller arbejdet i København stor set hele mig liv, og jeg kan stadig svagt huske lugten af tjære på Islands Brygge samt larmen fra værtshusene i Nyhavn. Havnen er i stadig udvikling, og jeg synes det er meget spændende at følge med i, hvordan nye bykvarterer stille og roligt tager form.

Hvilken by gik din seneste rejse til – og hvad gjorde særligt indtryk på dig?

Jeg var på en tur fra Denver i Colorado hen over Rocky Mountains til Las Vegas. En rejse fyldt med mange forskellige indtryk. Las Vegas er jo en underlig by med en kæmpe visuel forskel fra dag til nat. Og så kan du jo se alle europæiske seværdigheder samlet her, og i langt bedre tilstand, på en gåtur langs "the strip". Men som forbillede til indretning af en god by kan Las Vegas nok ikke anbefales – det minder mest om en blanding mellem en tur på bakken og en aften på kasino.

BONUSRUNDEN...



Kim Thinggaard, Partnerskabsdirektør i TRUST og &os Byggepartnerskabet, Enemærke & Petersen A/S har overdraget stafetten til dig med spørgsmålet:

"Er det korrekt, at bygherren og dens rådgivere har dybdegående forståelse for, at det kræver høj grad af forandringsledelse internt i bygherrens organisation for at et ligeværdigt partnerskab fungerer?"

Helt generelt mener jeg ikke, det er muligt for nogen af parterne – her tænker jeg både på bygherre, entreprenør og rådgiver – at indgå i et tæt samarbejde uden en gensidig forståelse for, at det kræver ganske betydelige forandringer i alle organisationer, for at et partnerskab bliver en succes.

Det er klart, at bygherreorganisationen skal være parat til at ændre indgroede vaner og vende mistillid til tillid, men hvis denne forandring ikke også gennemføres hos de øvrige parter, har det ingen effekt på samarbejdet og de fælles byggeprojekter.

Hvem sender du stafetten videre til?

Mia Manghezi, Projektudviklingsdirektør i PensionDanmark

Og hvilket bonusspørgsmål vil du gerne stille?

Hvad ser du som den største barriere for at vælge miljømæssig bæredygtighed i byggeriet. Og hvad skal der efter din mening til for, at byggebranchen kan være med til at sænke udledning af CO₂ i forbindelse med opførelse af nybyggeri?